

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода
до земельного участка с кадастровым номером
48:20:0021101:1225 в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

2002- ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории
(проект планировки и проект межевания)
линейного объекта: "Дорога от проезда в районе Цемзавода
до земельного участка с кадастровым номером
48:20:0021101:1225 в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

2002- ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	4
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	5
5.2. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	5
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	6
7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
8. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	6
8.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	6
8.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	7

						2002– ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в г. Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов						П	2	8
Провер.	Маркова						ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
8.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
8.5.Перечень сервитутов.....	7
8.6. Обоснование принятых решений.....	7
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8

						2002– ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кузнецов					Планировка территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в г. Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	2	8
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке» выполнен в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
9. Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).
10. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

						2002– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Постановление администрации города Липецка от 19.09.2019 № 1843 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке».

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Границами проекта планировки и проекта межевания территории, (далее – территория), являются:

с севера– территория зеленых насаждений общего пользования

с востока – проходит дорога в районе Цемзавода,

с юга - располагается территория занятая промышленными предприятиями,

с запада – территория занятая промышленными предприятиями,

4.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Планируемое размещение объектов капитального строительства на участке проектирования не предусматривается.

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Планируемое размещение объектов капитального строительства на участке проектирования не предусматривается.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию существующих объектов капитального строительства.

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

						2002– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Земельный участок дороги находится в зоне Р-2 зона земельных насаждений общего пользования.

Застройка на территории отсутствует.

5.2.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Протяженность дороги, м:	189,8
Расчётная скорость, км/ч	40
Ширина проезжей части, м	7,5
Число полос движения, шт.	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчетные нагрузки: - на дорожную одежду, кН	100
Наибольший продольный уклон дороги,	‰ 24

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	x	y	Площадь всего, кв.м.
Н1	6775,85	1041,20	3466,0
Н2	6804,26	1064,16	
Н3	6791,02	1091,21	
Н4	6780,88	1084,33	
Н5	6717,96	1212,97	
Н6	6721,74	1222,15	
Н7	6696,61	1221,81	
Н8	6774,07	1063,38	
Н9	6764,46	1057,97	

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Ведомость координат точек красных линий.

В данном проекте указаны угловые точки существующих красных линий. Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	6775,85	1041,20
2	6804,65	1064,47
3	6791,22	1091,94
4	6781,14	1085,11
5	6718,65	1212,67
6	6728,40	1222,24
7	6690,08	1221,71
8	6699,00	1215,30
9	6773,26	1063,49
10	6764,17	1058,38

7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Предусматривается в одну очередь.

- инженерная подготовка территории;
- строительство двух полосной дороги;

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 10.12.2019г.

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных

						2002– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		6

участках, в том числе возможные способы их образования

Образование новых земельных участков в границах проектируемого земельного участка не предусматривается.

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Пункт не освещается.

8.5.Перечень сервитутов

Проектом планировки и межевания предусматривается устройство нового линейного объекта в границах проектирования.

8.6.Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания линейного объекта обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом размещения дороги от проезда в районе Цемзавода до земельного участка.

						2002– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2002– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2019

г. Липецк

№ 1843

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке»

В соответствии со ст.ст. 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, обращением Слуккина П.В., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Слуккину П.В. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (А.И.Ковалев) разработать техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке».

3. Слуккину П.В.:

3.1. До начала проектных работ выполнить инженерные изыскания в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заказать разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке» в проектной организации.

3.3. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 25.09.2020.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (С.В.Гузеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

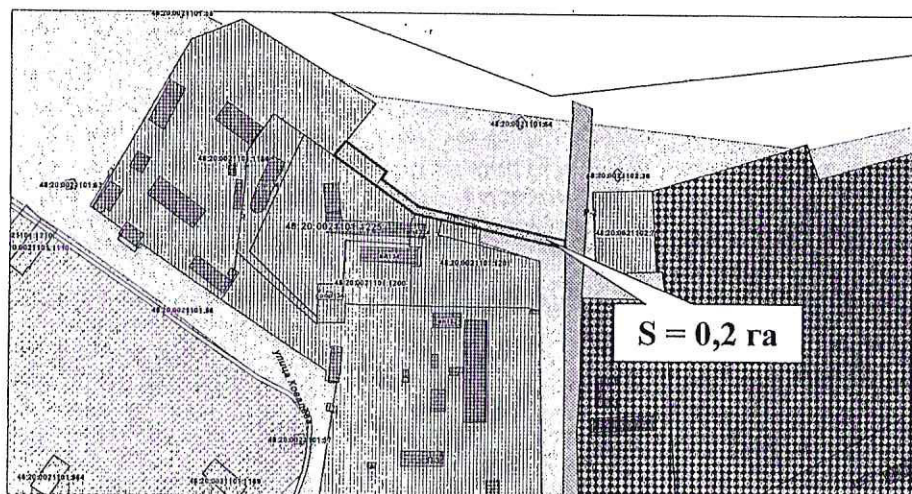
Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
19.09.2019 № *1843*

Схема границ территории линейного объекта: «Дорога от проезда в районе
Цементзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в
городе Липецке» для разработки документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания).



Ковалев А.И.

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода
до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе
Липецке».

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Постановление администрации города Липецка от 19.09.2019 № 1843 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке»
2.	Заказчик	Слукин П.В.
3.	Исполнитель	
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 4.5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.9. Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 4.10. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

		государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.7. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. 5.8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.13. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила. 5.14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.15. Иные действующие нормативно-правовые акты.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Разработанные документации по планировке

		территорий (в случае наличия таковой для данной территории). 6.4. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Территория площадью 0,2 га (окончательные границы уточнить проектом), дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования (в случае наличия). Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
9.	Состав и содержание работы	9.1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 9.1.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. – на участке работ заложить не менее 2х пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность; – составить каталог координат пунктов долговременной сохранности с абрисами; – пункты долговременной сохранности сдать по Акту Заказчику. 9.1.2.Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями,

	нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 9.1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) -2диска; – отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 9.2. Выполнить анализ: – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства (для межевания только параметров земельных участков); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: – параметры планируемой застройки; – формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами
--	---

		градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; – обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»;
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии

	градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	--

	– границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.
--	--

		10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых
--	--	--

	земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
--	--

		планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры,
--	--	--

	демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории;
--	---

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- границы охранных зон инженерных сетей и сооружений;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежные защитные полосы;
- границы водоохранных зон;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности;
- границы зон подтопления;
- границы СЗЗ предприятий и иных объектов.

10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит:

- границы разработки документации по планировке территории;
- существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования.

10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит:

- границы разработки документации по планировке территории;
- вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями);
- мероприятия по инженерной подготовке территории.

10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов,

	подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Развертку четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек. 10.2.1.11. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: – красные линии и линии регулирования застройки; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; – границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); – границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов
--	---

регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа;
- предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка;
- расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
- предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития

		систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. 10.4. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.-9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя и Заказчика. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному

	использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.2. Предварительные предложения представить для рассмотрения в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. 12.3. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области (ул. Советская, д.7 к.404, г. Липецк, 398019, т.22-15-02). 12.4. В случае наличия на территории проектирования особо охраняемых природных территорий и зон затопления паводком 1% обеспеченности проектную документацию по планировке территории согласовать с управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050, т. 72-47-66). 12.5. Один экземпляр проекта на бумажном носителе и в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат концевых и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированный с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.
--	---

Заказчик_____

Исполнитель_____

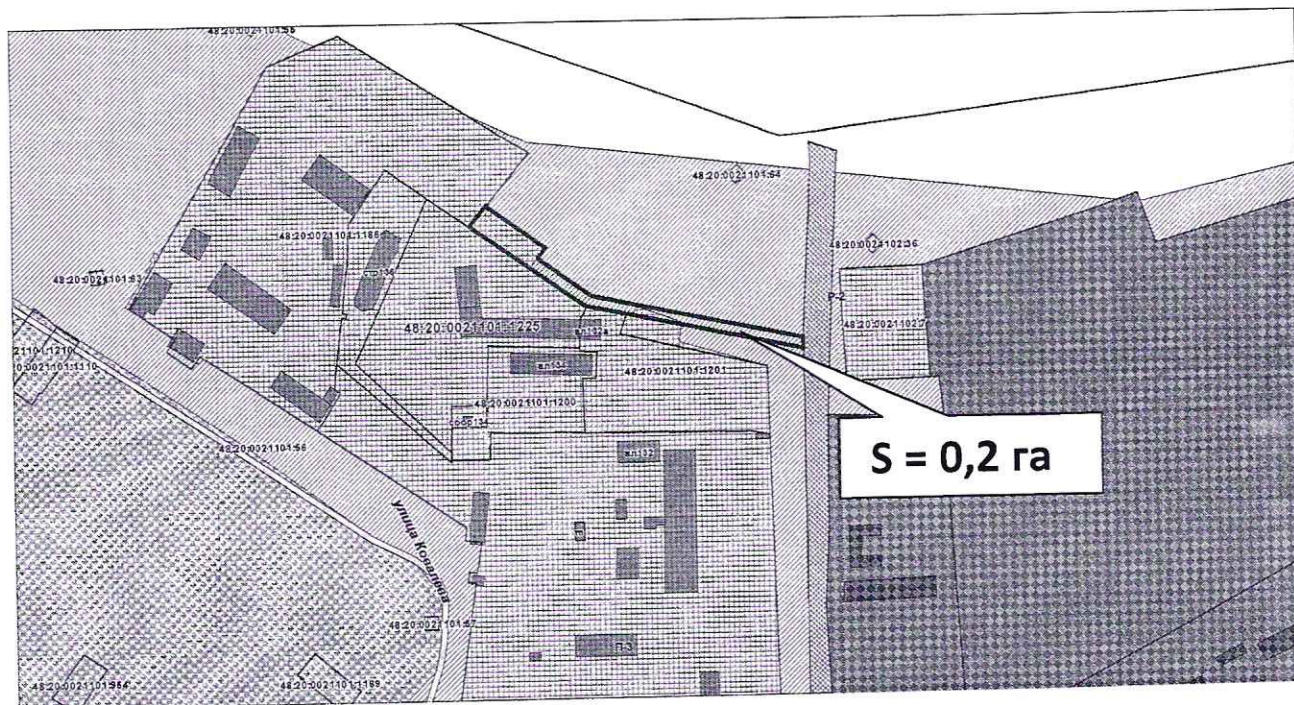
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Схема границ территории линейного объекта: «Дорога от проезда в районе Цемзавода до земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021101:1225 в городе Липецке» для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:	48:20:0021101:2704		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48:20:0021101:ЗУ1		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк		
Площадь, м2:	7455 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	14168674.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:7050, 48:20:0000000:33316, 48:20:0000000:33345		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0021101:1186; 48:20:0021101:2636		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной базы		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для производственной базы.	
Получатель выписки:		Кривоконева Юлия Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.07.2019 10:03:42
		номер государственной регистрации:	48:20:0021101:2704-48/073/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2017 по 13.09.2066
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Луньков Илья Николаевич
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 24.06.2019 Договор аренды земельного участка, № 630/17, Выдан 13.09.2017 Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 31.05.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

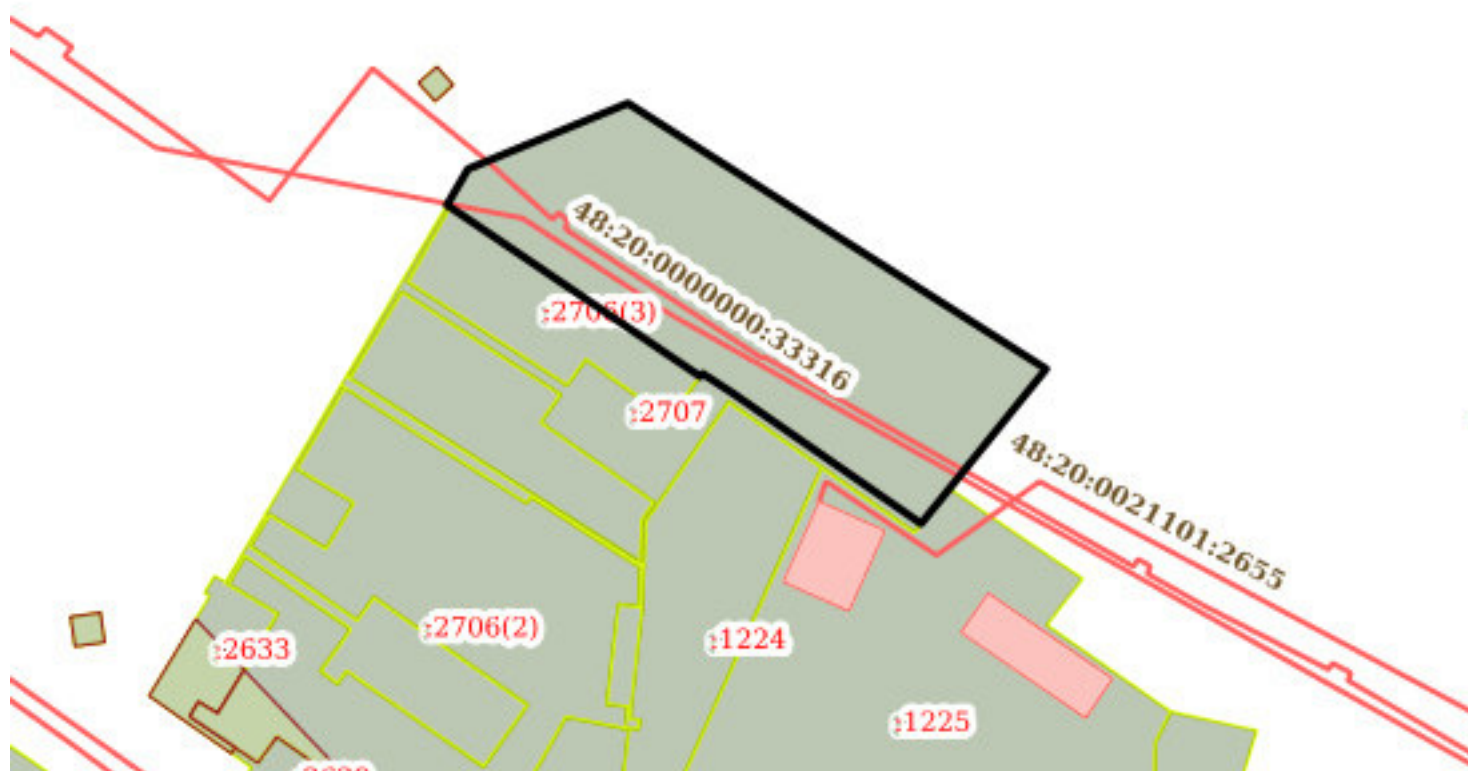
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°24.2'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°40.4'	46.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°25.3'	132.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	218°56.5'	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°57.8'	12.1	данные отсутствуют	48:20:0021101:1225	notis48@mail.ru, Липецкая обл., Липецкий район, с. Боринское, ул. Звездная, дом №16
6	1.1.6	1.1.7	305°16.3'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	
7	1.1.7	1.1.8	304°41.5'	60.42	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	302°59.9'	9.66	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	216°52.2'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	304°6.2'	81.02	данные отсутствуют	48:20:0021101:2706(3), 48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	300°40.1'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6851.81	906.44	-	0.1
2	6851.3	907.3	-	0.1
3	6805.87	974.39	-	0.1
4	6806.67	974.99	-	0.1
5	6801.41	983.09	-	0.1
6	6767.02	1032.77	-	0.1
7	6766.44	1033.59	-	0.1
8	6775.85	1041.2	-	0.1
9	6807.9	1067.1	-	0.1
10	6879.1	955	-	0.1
11	6861.49	912.12	-	0.1
12	6851.81	906.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:	48:20:0021101:1201		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48-48-01/1/2006-2565		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ковалева, владение 132А.		
Площадь, м2:	5836 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	10797008.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0021101:2407, 48:20:0021101:2408, 48:20:0021101:2409, 48:20:0021101:2410, 48:20:0021101:2411, 48:20:0021101:2412, 48:20:0021101:2413		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0021101:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 06.04.2007; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "РегионАвтоТранс"; Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка от 03.12.2002 № 2901 выдан: Администрация города Липецка. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для промышленного использования.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Получатель выписки:		Кривоконева Юлия Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 Собственность 48-48-01/001/2006-2565 22.05.2006 23:59:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.04.2015 00:00:00
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/052/2015-235/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2002 по 26.11.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуменюк Сергей Дмитриевич
		основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 2901, Выдан 03.12.2002 Соглашение о переводе на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Липецкой области прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2901 от 03.12.2002 года, № 2901, Выдан 03.12.2002 Договор об отступном, Выдан 27.01.2009 Договор купли-продажи, Выдан 30.03.2015
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

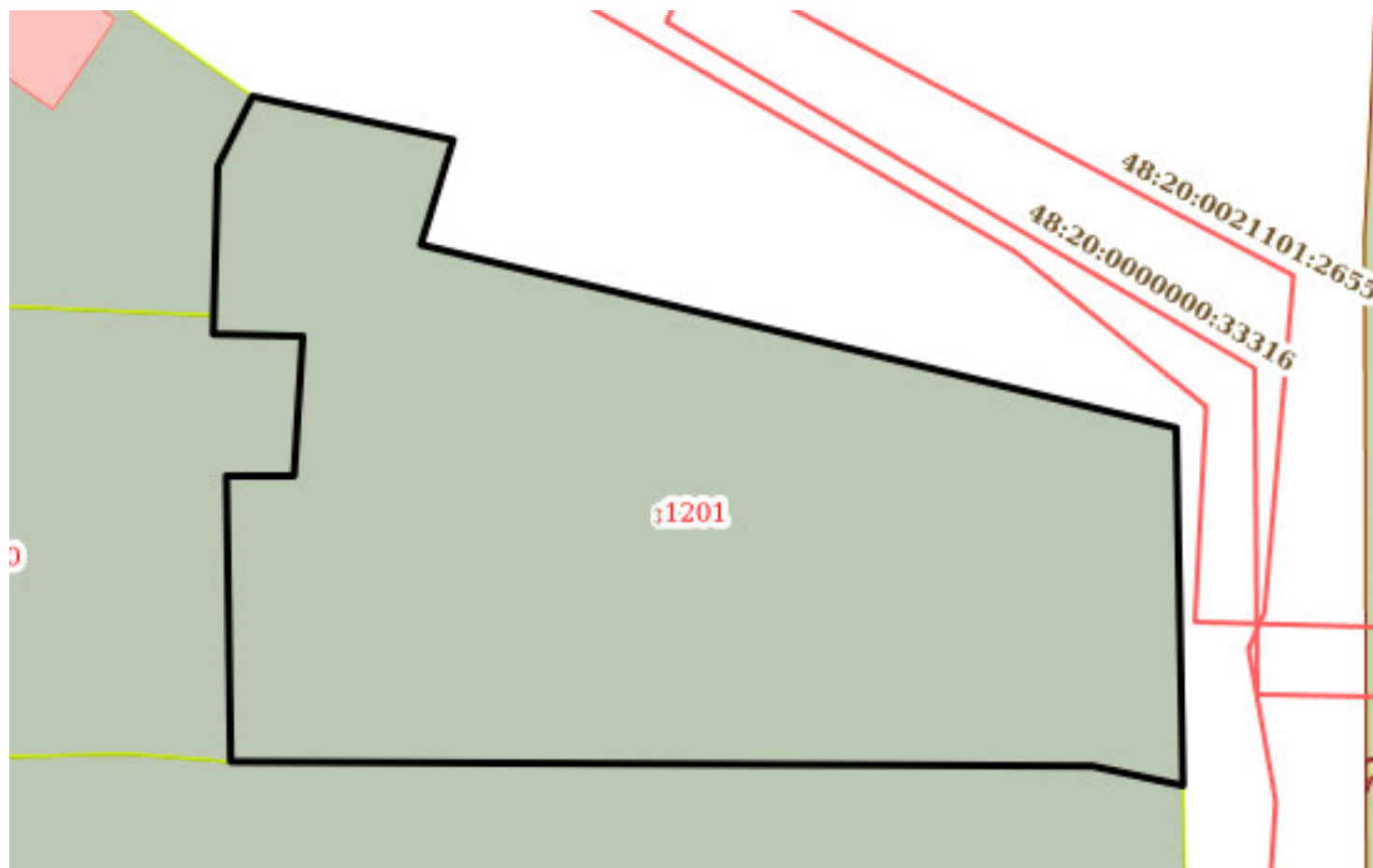
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°7.3'	10.67	данные отсутствуют	48:20:0021101:1198	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°17.4'	98.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1198	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°7.5'	32.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	7.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°34.6'	16.03	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°23.8'	10.25	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°29.3'	19.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	26°33.9'	8.94	данные отсутствуют	48:20:0021101:1225	notis48@mail.ru, Липецкая обл., Липецкий район, с. Боринское, ул. Звездная, дом №16
9	1.1.9	1.1.10	102°15.9'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°8.2'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	103°37.9'	89.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	178°54.6'	41.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6637.01	1207.18	-	0.1
2	6639.25	1196.75	-	0.1
3	6639.75	1098	-	0.1
4	6672.5	1097.5	-	0.1
5	6672.5	1105.25	-	0.1
6	6688.5	1106.25	-	0.1
7	6688.75	1096	-	0.1
8	6708	1096.5	-	0.1
9	6716	1100.5	-	0.1
10	6711	1123.5	-	0.1
11	6699	1119.8	-	0.1
12	6678	1206.4	-	0.1
13	6637.01	1207.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	
Номер кадастрового квартала:		48:20:0021101	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.11.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Липецкая область, г Липецк, ул Ковалева, владение 134а	
Площадь, м2:		10449 +/- 36	
Кадастровая стоимость, руб.:		19326679.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:20:0021101:2556, 48:20:0021101:2557, 48:20:0021101:2621, 48:20:0021101:2655	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		48:20:0021101:1199	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для промышленного использования (участок Б)	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для промышленного использования (участок Б).	
Получатель выписки:		Кривоконева Юлия Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слукин Петр Васильевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/086/2011-601 02.08.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

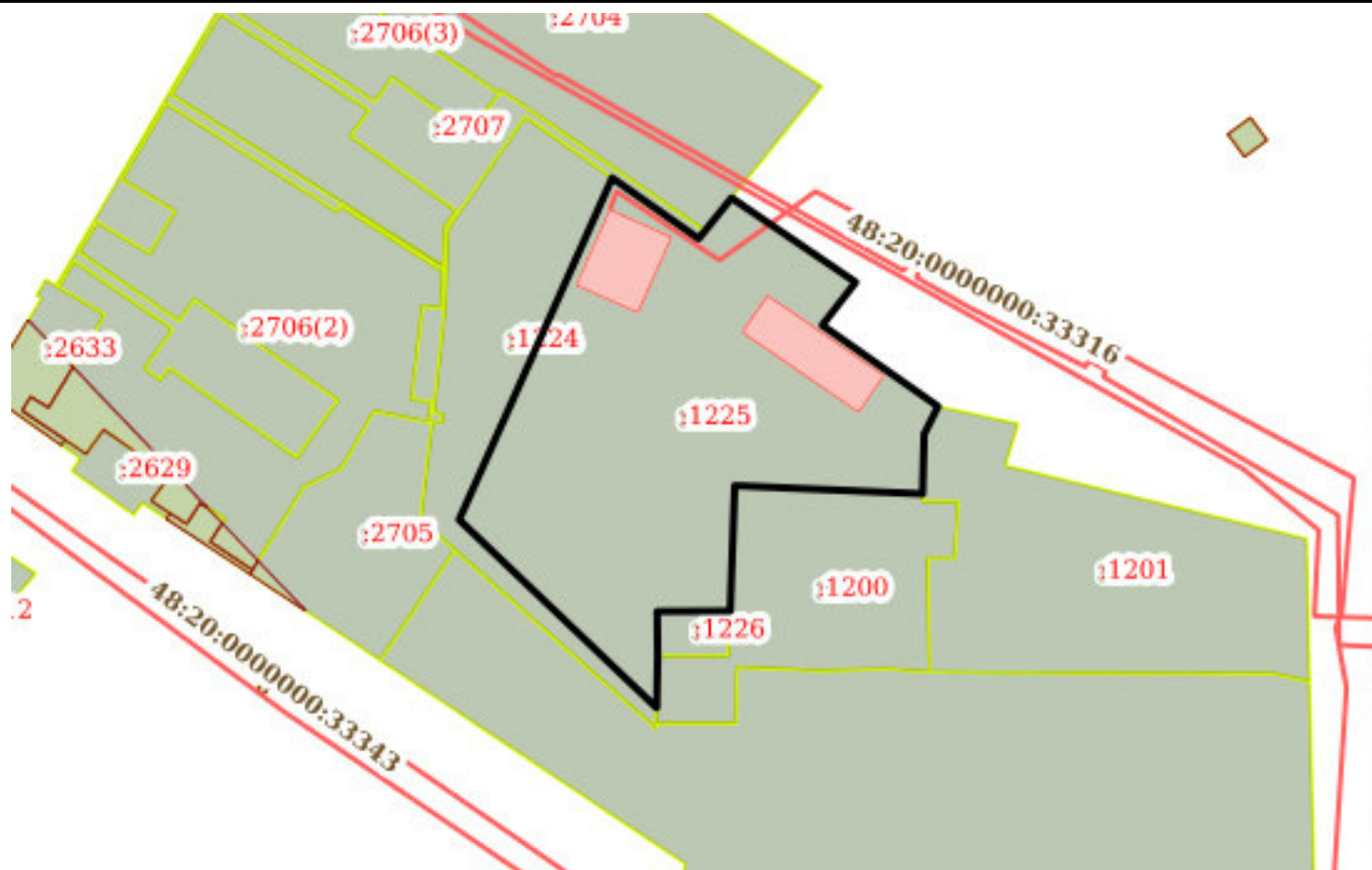
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°0.9`	30.34	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°54.2`	2.93	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°57.8`	12.1	данные отсутствуют	48:20:0021101:2704	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°11.3`	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°51.1`	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	125°1.3`	40.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°33.9`	8.94	данные отсутствуют	48:20:0021101:1201	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°28.4`	17.12	данные отсутствуют	48:20:0021101:1201	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	272°30.2`	54.01	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°4.1`	36.02	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°40.3`	20.98	данные отсутствуют	48:20:0021101:1226	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°19.7`	12.81	данные отсутствуют	48:20:0021101:1226	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	181°7.1`	14.86	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°35.6`	78.34	данные отсутствуют	48:20:0021101:1224	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	24°8.4`	107.49	данные отсутствуют	48:20:0021101:1224	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408672			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1225	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6781.57	1006.9	-	0.1
2	6683.48	962.94	-	0.1
3	6629.46	1019.68	-	0.1
4	6644.32	1019.97	-	0.1
5	6657.13	1019.82	-	0.1
6	6657.25	1040.8	-	0.1
7	6693.25	1042.1	-	0.1
8	6690.89	1096.06	-	0.1
9	6708	1096.5	-	0.1
10	6716	1100.5	-	0.1
11	6739.3	1067.25	-	0.1
12	6751.64	1076.84	-	0.1
13	6775.85	1041.2	-	0.1
14	6766.44	1033.59	-	0.1
15	6764.16	1031.75	-	0.1
16	6781.57	1006.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.